



Cooperativa - Sociale Onlus - Orione

Iscrizione albo società cooperative N° A172433

Sede Legale via F. Guala 77/A 10135 TO

c/o STUDIO VICO SALOMONE SRL



Sede operativa : Via Madonna delle Salette 20 10146 TORINO
Tel 0112761826 – 3286236780 Fax 0112761826

www.convittorionetorino.it

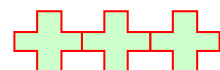
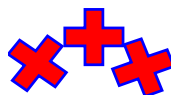
www.camereaffitto.it

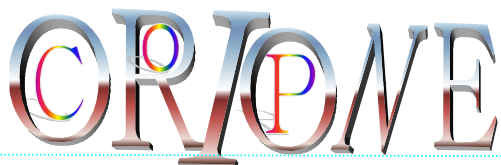
e-mail orionecooperativa@libero.it

Convitto ORIONE College Maffei Via Spoleto 9 TORINO

REGOLAMENTO DELL'ISTITUTO

- 1. SISTEMAZIONE** Gli ospiti sono alloggiati in camera singola, doppia, tripla e quadrupla completamente arredata, bagno all'interno, angolo cottura con frigo, tv, cassaforte, collegamento internet wireless, condizionatore d'aria calda o fredda. Zona lavanderia al piano stesso delle camere. Al piano terreno sono disponibili le aree studio dove è obbligo mantenere il decoro, silenzio ed il contegno consono alla casa. Condizioni igieniche: la camera deve essere in ordine e il pavimento sgomberato.
ALTRE DISPONIBILITÀ in convenzione: bar – ristorante, palestra, piscina, 2 campi da calcio in sintetico, campo da tennis, parcheggio interno.
- 2. ORARIO** Accesso ad orario libero tramite carta magnetica. Su tutta l'area è attivo un sistema di video-sorvegliata. Nella casa c'è un servizio di accoglienza attivo 24H. La segreteria sarà attiva negli orari d'ufficio. L'ingresso alle camere è consentito solo agli ospiti del convitto, mentre è consentito avere ospiti solo nelle aree comuni.
- 3. Cauzione retta MENSILE.** All'atto della firma del contratto si versa la cauzione pari ad una mensilità, intesa come retta di anticipo, verrà restituita l'ultimo mese di permanenza se non vengono riscontrati danni alla stanza, mobili e suppellettili (macchie, chiodi, adesivi, manomissioni etc...). **La quota mensile si versa entro il 5 del mese corrente.** Per eventuali ritardi bisogna tempestivamente passare in direzione per eventuali accordi, comunque le dimissioni saranno automatiche dopo il ventesimo giorno. Il retta si intende su base annua eventuali dimissioni anticipate devono essere concordate almeno sei mesi prima della data di scadenza e comunque una mensilità verrà tenuta come penale. Il mese di Agosto la casa potrebbe chiudere quindi la retta va considerata per 11 mesi e la camera non potrà essere occupata né dall'ospite né dal convitto salvo accordi specifici. Per le permanenze **mensili** verranno concordate condizioni diverse.
- 4. Iscrizione annua** Il costo dell'iscrizione è di 150,00 euro annuali che comprendono le tasse di soggiorno e l'occupazione della propria stanza nel mese di agosto.
- 5. Iscrizione mensile** Il costo è pari a 10,00€ comprendente la tassa disoggio.
- 6. NORME DI SICUREZZA** La direzione si riserva il diritto-dovere di ispezionare, anche in assenza dell'occupante, la camera del cliente. La mancata osservanza delle disposizioni comporta multe e/o la sospensione della licenza di esercizio per la cooperativa da parte delle autorità competenti, pertanto **i clienti inadempienti saranno espulsi.** E' dovere di ognuno segnalare subito qualsiasi anomalia agli impianti e servizi.
- 7. DIVIETO ASSOLUTO DI FUMARE:** consentito solo all'esterno della casa.
- 8. OGGETTI PERSONALI NELLE STANZE.** Va evitato l'eccessivo accumulo, soprattutto di materiale infiammabile.
- 9. RIFIUTI.** Il cestino della camera deve essere utilizzato solo per la carta. Bottiglie, lattine, cartoni, materiali non cartacei, residui di cibi ecc., **devono essere portati negli appositi cassonetti.** ogni mancanza è causa di multe da parte delle autorità competenti.
- 10. DANNI E FURTI:** La direzione declina ogni responsabilità nei confronti degli ospiti. Ogni danno arrecato ai mobili e a suppellettili verrà addebitato agli ospiti della stanza.



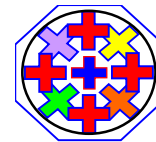


Cooperativa - Sociale Onlus - Orione

Iscrizione albo società cooperative N° A172433

Sede Legale via F. Guala 77/A 10135 TO

c/o STUDIO VICO SALOMONE SRL



Sede operativa : Via Madonna delle Salette 20 10146 TORINO
Tel 0112761826 – 3286236780 Fax 0112761826

www.convittorionetorino.it

www.camereaffitto.it

e-mail orionecooperativa@libero.it

11. CONTEGNO IN CASA . Deve essere EDUCATO E RESPONSABILE. Si deve avere immagine e rispetto (moralità, linguaggio, educazione, atteggiamenti, ecc.). In particolare, non si ci presenti mai in abbigliamento ridotto o sciatto (pigiamma, pantaloncino da mare, canottiera, ciabatte.)

12. RUMORI E CHIASSO Va sempre evitato, per permettere a tutti lo studio ed il riposo. **IL SILENZIO TOTALE** di parole, azioni, radio e TV **deve essere assoluto dalle 22,30 alle 7,30 e dalle 14 alle ore 15,30** . Chi non rispetterà questa regola sarà passibile di espulsione.

13. VISITE DI ESTERNI. DIVIETO ASSOLUTO DI INTRODURRE ESTRANEI

I visitatori **non possono entrare nelle stanze**: vengono ricevuti al piano terreno, nella reception, nella sala di socializzazione e nelle aree esterne salvo permessi espressamente concessi. **Contravvenendo si è possibili di denuncia (leggi anti terrorismo)** e di espulsione.

14. Reclami e proposte migliorative: vanno fatte direttamente alla direzione negli orario di ufficio indicati, vanno assolutamente evitate richieste o discussioni con il personale addetto.

15. Pulizia. Nella propria camera ci deve essere ordine e pulizia. Non possono essere fatti accumuli di materiali di qualsiasi tipo. La pulizia e l'ordine devono essere fatti giornalmente dall'ospite. Inoltre si può richiedere a pagamento il servizio di pulizie una volta alla settimana. Deve essere evitato qualsiasi genere di odore che possa disturbare o anche essere percepito all'esterno.

16. RISOLUZIONE del contratto Il presente contratto potrà essere reciso in qualsiasi momento dalla direzione con relativo allontanamento dell'ospite che non si attiene al presente regolamento.

- Riferimento punto 3 : retta mensile.
- Riferimento punto 5 : sicurezza.
- Riferimento punto 6 : fumo
- Riferimento punto 8 : rifiuti
- Riferimento punto 10 : contegno
- Riferimento punto 11: rumore
- Riferimento punto 12: introduzione estranei
- Riferimento punto 14: pulizia

La risoluzione contrattuale da parte della direzione avverrà con comunicazione di preavviso al destinatario nelle forme di legge, almeno tre giorni prima dell'espulsione.

17. DISDETTA Gli ospiti che intendono lasciare l'istituto devono dare regolare disdetta 60 giorni prima, in modo da dare la possibilità alla Direzione di scalare la retta anticipata.

NOTA ECONOMICA

Le rette mensili:

Vedi foglio allegato

Tassa di soggiorno Dal 01/04/2012 il Comune di Torino ha stabilito una tassa per i NON RESIDENTI

Pagata dalla cooperativa con la retta d'iscrizione annua

Servizi offerti a pagamento Pulizia della stanza, uso della lavatrice.

Firma per accettazione _____

TORINO, _____

